



MASSNAHMEN

Vermeidungsmaßnahmen

- V3 Begrenzung des Baufeldes
- V4 Schutz von Bäumen
- V5 Rodungssperrzeit vom 01. Oktober bis 28. Februar

Ausgleichsmaßnahmen

- A1 Entwicklung von extensiv genutztem Grünland**
Bestehende Wiesenflächen sind zu extensivem Grünland zu entwickeln, fachgerecht zu pflegen und dauerhaft zu unterhalten.
Maßnahmen: Verzicht auf Düngung und Pflege durch zweischürige Mahd mit Abräumen des Mähguts
- A2 Entwicklung von Wiesenflächen**
Einsatz einer artenreichen Wiesenmischung nach Rückbau von Schotterflächen und Oberbodenauftrag
Ansaat mit regionaltypischem Saatgut
Saatgutmischung Region 13 Schwäbische Alb
- A3 Pflanzung von Hochstämmen**
Anpflanzung von Hochstämmen
Mindestpflanzgröße 3 x v. StU 16-18
- A4 Pflanzung von Feldgehölzen**
Anlage einer Feldhecke
Mehrrheilige Feldhecke (Pflanzraster 1.5 x 1.5 m) aus gebietsheimischen Gehölzen (Vorkommensgebiet 5.2 Schwäbische und Fränkische Alb)
- A5 Anbringung von Nisthilfen**
Aufhängen von 3 Fledermauskästen an Bestandsbäumen

CEF-Maßnahmen

Genaue Vorgaben zur Umsetzung der Maßnahmen sind im Bericht zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung aufgeführt und entsprechend umzusetzen.

CEF Maßnahmen zur Sicherung der ökologischen Funktion

Vergrämung: Räumung und Mahd der Vergrämungsfläche
Kontrolle der Abwanderung
Aufstellen eines Reptilienschutzzauns

Maßnahmen zur Aufwertung der Habitatstruktur

Anlage von: 6 Wurzelstock-Sandhaufen
3 Sandlinsen
5 Totholzhaufen

Planung - Nutzung + Grünstrukturen

Zeichenerklärung

- | Biotoptypen | | |
|-------------|---------|--|
| | 33.41 | Fettwiese mittlerer Standorte |
| | 35.60 | Pionier- und Ruderalvegetation |
| | 42.12 | Gebüsch trockenwarmer Standorte |
| | 45.30 b | Einzelbaum auf mittelwertigem Biototyp |
| | 45.40 | Streuobstbestand auf Biototyp 33.43 |
| | 60.10 | überbaubare Fläche |
| | 60.10 | Bestandsgebäude |
| | 60.20 | Straße, Weg |
| | 60.23 | Lagerplatz |
| | | Geltungsbereich Bebauungsplan |

UMWELTBERICHT

Bebauungsplan

"SÄGEWERK ZIEGLER" in Amstetten-Stubersheim

Auftraggeber



Planung

Titze Landschaftsarchitektur
Weilerhöhe 1, 73345 Hohenstadt
Fon 07335 - 9237711
titze-landschaftsarchitektur@t-online.de

Fachplanung

UMWELTBERICHT
Anlage 2

Planinhalt

Eingriffs- / Ausgleichsbilanz
Planung - Strukturen +
Maßnahmenübersicht

Maßstab	Projektnr.:	Datum
1:500	AM-STU- BZ-2024	21.10.2024
		Plandatum 18.06.2025